

Утверждено
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от "26" октября 2015 г. N 761/пр

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Раменское

" 26 " февраля 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном
по адресу: Московская обл., г. Раменское, ул. Лучистая, д. 2,
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Хариной Е.В.,
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры N 378, находящейся в данном многоквартирном
доме, действующего на основании

Протокола Собрания собственников №1 от 27.10.2015г., с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «ВЕСТА – Прогресс»,
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Монахова В.А.,
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава,
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о
нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора
управления многоквартирным домом N 12 от " 1 " января 2017 г. (далее - "Договор") услуги и
(или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в
многоквартирном доме N 2, расположенном по адресу: Московская обл., г. Раменское, ул.
Лучистая

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность /количественн ый показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерени я работы (услуги)	Стоимость выполненно й работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненно й работы (оказанной услуги), в рублях
	Содержание и текущий ремонт общего имущества дома				6 547 117,95
1.	Ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания				4 079 035,20
1.1	Услуги специализированных организаций:				863 065,41
	- обслуживание общедомовых приборов учета воды и тепла	ежемесячно	услуга	5 000,00	60 000,00

- обслуживание аварийно-пожарной системы дома	ежемесячно	услуга	30 000,00	359 025,41
- обслуживание системы автоматики ИТП и насосной станции холодного водоснабжения	ежемесячно	услуга	25 000,00	300 000,00
- обслуживание АСКУЭ	ежемесячно	услуга	11 880,00	142 560,00
- поверка прибора учета	по мере истечения поверочного интервала	услуга	1 480,00	1 480,00
1.2	Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в соответствии с планом мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества:			1 042 216,35
Замена подсистемы "вентилируемый фасад" (заменить деревянную обрешетку и кляммеры) на входе в подвал со стороны подъезда №2	10,30	кв.м.	285,65	2942,22
Частичная замена запорной арматуры на стояках систем ХВС, ГВС и отопления в подвале и на техническом этаже	26,00	шт.	669,88	17 417,00
Локальный ремонт кровельного покрытия	30,00	кв.м.	65,34	1 960,06
Ремонт помещений МОП в подъезде (лифтовой холл 2-22) подъезд №1	698,60	кв.м.		401 648,73
Ремонт крылец входных групп, с заменой керамогранитной плитки на клинкерную плитку подъезд №1	10,30	кв.м.		
Ремонт помещений МОП (тамбур, вестибюль, лифтовой холл) 1 этажа - подъезд №1	166	кв.м.		
Устройство обрамлений откосов дверей квартирных холлов (2-22 этаж) - подъезд №1	126	пог.м.		
Частичный ремонт плитки пола подъезд №1	1,00	кв.м.		
Замена дверей входной группы - подъезд №1	2	шт.	37422,50	74 845,00
Частичный ремонт плитки пола подъезд №1	4,00	кв.м.	88,50	354,00
Ремонт крылец входных групп, с заменой керамогранитной плитки на клинкерную плитку подъезд №2	9,30	кв.м.		234 716,79
Ремонт помещений МОП (тамбур, вестибюль, лифтовой холл) 1 этажа - подъезд №2	179	кв.м.		
Устройство обрамлений откосов дверей квартирных холлов (2-22 этаж) - подъезд №2	122	пог.м.		
Замена дверей входной группы - подъезд №2	2	шт.	37422,50	74 845,00

Укладка ворсовых покрытий в подъездах №1,2	4	шт.	9475,00	37 900,00	
Частичная окраска порталов лифтов и стен	9	кв.м.	500,00	4 500,00	
Графартеты	1	комплект	12252,00	12 252,00	
Ремонт лифтового оборудования (пассажирский лифт) - подъезд №1, №2	2	лифт	40308,24	80 616,47	
Замена трансформаторов тока	18	шт.	446,65	8 039,77	
Замена общедомового счетчика ГВС	1	шт.	12019,19	12 019,19	
Замена торцевого уплотнения на насосах	2	шт.	9029,37	18 058,73	
Замена первого запорного устройства на квартиру	20	шт.	480,55	9 611,00	
Замена жесткого диска системы видеонаблюдения	1	шт.	3799,00	3 799,00	
Замена блока приемно-контрольного и резервированного источника питания	2	шт.	2625,00	5 250,00	
Прокладка кабельной трассы, монтаж камеры системы видеонаблюдения - подъезд №1 (1 этаж)	1	место	4887,30	4 887,30	
- текущее обслуживание (материалы)	ежедневно			36 554,09	
1.3	Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (техническое обслуживание согласно регламенту инженерных систем: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение (бытовая и ливневая канализация), вентиляция, автоматическая система контроля учета электроэнергии; подготовка инженерных систем дома к отопительному сезону)			2 173 753,44	
2	Содержание и обслуживание лифтового хозяйства:			833 747,16	
	- комплексное аварийно-техническое обслуживание лифтов	ежемесячно	услуга	64 645,79	775 749,46
	- проведение периодического технического освидетельствования, электроизмерительных работ и измерение полного сопротивления петли «фаза-ноль»	1 раз в год	услуга	55 997,70	55 997,70
	- страхование лифтов	ежемесячно	услуга	2 000,00	2 000,00
3	Содержание придомовой территории: услуги клининговой компании, озеленение	ежемесячно	услуга	78 433,72	941 204,59
4	Содержание мест общего пользования: услуги	ежемесячно	услуга	57 760,92	693 131,00

клининговой компании, дератизация/дезинсекция				
--	--	--	--	--

2. Всего за период с "1" января 2019 г. по "31" декабря 2019 г. выполнено работ (оказано услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на общую сумму 6 547 117,95 (шесть миллионов пятьсот сорок семь тысяч сто семнадцать) рублей 95 коп., без учета услуг по управлению МКД.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Генеральный директор Монахов В.А.
(должность, ФИО)



(подпись)

Заказчик -

(должность, ФИО)

(подпись)